



Direzione Centrale Servizi Catastali,  
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Rete Professioni Tecniche

[info@pec.reteprofessionitecniche.it](mailto:info@pec.reteprofessionitecniche.it)

Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori

[direzione.cnappc@archiworldpec.it](mailto:direzione.cnappc@archiworldpec.it)

Consiglio Nazionale degli Ingegneri

[segreteria@ingpec.eu](mailto:segreteria@ingpec.eu)

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori  
Agronomi e dei Dottori Forestali

[protocollo@conafpec.it](mailto:protocollo@conafpec.it)

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri  
Laureati

[cng@geopec.it](mailto:cng@geopec.it)

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti  
Agrari Laureati

[segreteria@pec.peritiagrari.it](mailto:segreteria@pec.peritiagrari.it)

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti  
Industriali Laureati

[cnpi@pec.cnpi.it](mailto:cnpi@pec.cnpi.it)

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli  
Agrotecnici Laureati

[agrotecnici@pecagrotecnici.it](mailto:agrotecnici@pecagrotecnici.it)

Allegati: 1

**OGGETTO: Trattazione automatizzata delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione (Docfa). Evoluzione delle regole di rifiuto automatico degli atti di aggiornamento e nuovo modello di “Scheda di mancata accettazione”.**

Con riferimento agli atti di aggiornamento del Catasto Fabbricati redatti con l'applicativo *Docfa* che sono oggetto di trattazione completamente automatizzata, si informano codesti Consigli e Collegi Nazionali che, a partire dalla data del 1° febbraio 2024, saranno operativi alcuni interventi evolutivi.

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

In particolare, in aggiunta ai casi già attualmente previsti, sarà implemento il rifiuto del *Docfa* quando nell'atto di aggiornamento è riscontrata, a seguito di trattazione automatizzata, la presenza di specifici errori oggettivi, riferiti alle seguenti condizioni:

- il numero di unità originarie e/o derivate non è compatibile con la causale dichiarata dal professionista;
- il tipo di operazione (Soppressione / Costituzione / Variazione) sulle unità trattate non è compatibile con la causale dichiarata dal professionista;
- l'elaborato planimetrico è assente nei casi in cui è obbligatorio.

Per ciascuno degli errori oggettivi di compilazione riscontrati, è prevista l'enunciazione, nella "*Scheda di mancata accettazione*" del *Docfa*, di un motivo di rifiuto esplicativo.

Inoltre è previsto l'aggiornamento dell'impostazione generale e dei contenuti del modello di "*Scheda di mancata accettazione*" dei *Docfa* rifiutati a seguito di trattazione automatizzata. Il nuovo modello della scheda è riportato in allegato alla presente comunicazione.

Si evidenzia che, nella sezione "*Errori riscontrati sul documento*" della scheda, sarà riportato l'elenco dei motivi di rifiuto riferiti agli errori oggettivi di compilazione di cui sopra e/o delle eventuali altre circostanze (già attualmente previste), rilevate nell'ambito della trattazione automatica, che non consentono la registrazione negli atti catastali del *Docfa* oggetto di rifiuto.

Considerato l'impatto di tali modifiche sulle attività di predisposizione degli atti di aggiornamento catastale *Docfa* da parte dell'utenza professionale, si chiede a codesti Consigli e Collegi di dare la consueta massima diffusione a livello locale della presente comunicazione.

*Cordialmente,*

IL DIRETTORE CENTRALE  
Claudio Fabrizi  
*firmato digitalmente*



Data: gg-mm-aaaa  
Ora: hh:mm:ss  
Pag: 1 di n

Direzione Provinciale  
di [Provincia]  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Motivazioni della mancata accettazione di pratica Docfa (Controllo automatico preliminare)

Atto di aggiornamento del catasto urbano presentato in data [gg/mm/aaaa] dal Tecnico incaricato [CODICE FISCALE], con causale [CAUSALE] e data di ultimazione lavori [gg/mm/aaaa], relativo alle unità immobiliari così definite:

COMUNE: [NOME\_COMUNE]  
SEZIONE URBANA: [COD\_SEZIONE]  
FOGLIO: [NUMERO\_FOGLIO]  
PARTICELLA/E: [NUMERO\_PARTICELLA ...la prima] ed eventuali altre  
SUBALTERNO/I: [NUMERO\_SUB ...il primo] ed eventuali altri

La presente ricevuta non costituisce attestazione per gli effetti di cui all'art.1 comma 9, del D.M. 19 Aprile 1994, n. 701.

### ERRORI RISCONTRATI SUL DOCUMENTO

In esito al controllo automatico preliminare, l'atto di aggiornamento non può essere accettato per incompletezza o incoerenza delle dichiarazioni rese. In particolare:

- [... *motivazione* ...]
- [... *motivazione* ...]
- [... *motivazione* ...]
- [per l'immobile con identificativo [Com/Fg/Part/sub]: [... *motivazione* ...]
- [per l'immobile con identificativo [Com/Fg/Part/sub]: [... *motivazione* ...]

### INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Indicazioni sulla redazione degli atti di aggiornamento (causali di variazione, elaborati grafici, ecc.) sono riportate anche nel *Vademecum Docfa*, pubblicato sul sito web dell'Agenzia delle entrate, nella sezione "Aggiornamento Catasto dei Fabbricati (Docfa)".

In caso di necessità di ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Provinciale – Territorio competente, secondo le modalità indicate sul sito web dell'Agenzia.

Data: gg-mm-aaaa

N. Pratica aaaa/PRnnnnn

Il Responsabile del Procedimento  
FTO [NOME COGNOME]